



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Поэтапный переход субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

ЛАХАЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию

Модели расчета сметной стоимости строительства



Действующий

Базисно-индексный метод

Суть метода:
Применение **1-го укрупненного прогнозного индекса** по виду объекта

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|---|--------|
| МАТЕРИАЛЫ | ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001 | x | Индекс |
| МАШИНЫ | | | |
| ЗАТРАТЫ ТРУДА | | | |



Низкая точность определения стоимости



Переходный период
(с 2019 по 2022 год)

Совершенствование базисно-индексного метода

Суть метода:
Применение **3-х расчетных индексов** по статьям затрат

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| МАТЕРИАЛЫ | ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001 | x | Индекс на материалы |
| МАШИНЫ | | x | Индекс на эксплуатацию машин |
| ЗАТРАТЫ ТРУДА | | x | Индекс на зарплату |



Повышение достоверности базисно-индексного метода за счет реализации комплекса мер



Сохранение возможной погрешности в расчетах, из-за неравномерного удорожания ресурсов с 2001 года



Целевая модель
(с 2023 года)

Ресурсно-индексный метод

Суть метода:
Применение **прямых цен** из ФГИС ЦС или цен в уровне 2022 года с **индексами** к группам однородных ресурсов

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

| | | | |
|---------------|------------------------|---|---------------------------|
| МАТЕРИАЛЫ | Прямые цены из ФГИС ЦС | | |
| | ФСБЦ-2022 | x | Индекс по группе ресурсов |
| МАШИНЫ | Прямые цены из ФГИС ЦС | | |
| | ФСЭМ-2022 | x | Индекс по группе ресурсов |
| ЗАТРАТЫ ТРУДА | Информация из ФГИС ЦС | | |



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости

25 методик и 10 изменений

утверждены
Минстроем России, в т.ч.
8 методик и 6 изменений
в 2022 году,
1 изменение в 2023 году

10 проектов методик и 1 проект изменений

ГОТОВЯТСЯ
К
утверждению

Новые методики предусматривают возможность учета в сметной документации дополнительных затрат организаций строительного комплекса, актуальных в современных условиях строительства и необходимых в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, в частности затрат:

- связанных с предоставлением обязательной **банковской гарантии**;
- на расширенное **банковское сопровождение**;
- связанных с применением **технологий информационного моделирования** при осуществлении проектирования и строительства;
- связанных с **вахтовым методом производства работ** (в том числе затрат на устройство вахтового поселка, его содержание и эксплуатацию, доставку вахтовых работников, передислокацию строительной техники, на оплату вахтовых надбавок и дней междувахтового отдыха);
- на обеспечение **безопасности строящихся объектов**, включая случаи, требующие привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения;
- на **содержание технического заказчика**, а также затрат на **авторский надзор**;
- на **добровольное страхование** осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации;
- на подготовку **документов кадастрового и технического учета** при вводе объектов в эксплуатацию.

Изменениями, вносимыми в методики, расширен перечень дополнительных затрат организаций строительного комплекса актуальных современных условиях, учитываемых при определении сметной строительства, в частности затрат:

- связанных с проведением **строительного контроля заказчиком инструментальными и лабораторными методами** (дополнительно к затратам, определяемым по процентной норме);
- связанных с **привлечением иностранных граждан, а также юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации**, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, включая расходы на **выдачу разрешений на привлечение иностранных работников**;
- связанных с **возмещением убытков, причиненных ограничением прав** в связи с установлением изменением зон с особыми условиями использования территорий;
- связанных с **выплатой премий за досрочный ввод в эксплуатацию** построенного объекта.

Изменения, вносимые в методики, содержат дополнения и уточнения, сформированные на основании практики их применения, в том числе допускающие упрощение выполнения процедуры конъюнктурного анализа для материальных ресурсов и оборудования и другие.

Мероприятия по подготовке к переходу на ресурсно-индексный метод в реализации Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования (от 10.12.2020 № 11789п-П16)

ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр и от 10.02.2023 № 84/пр
(вступает в действие с 25 февраля 2023 г.)

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Норм | > 53 000 |
| Материалов, машин и механизмов | Порядка 42 000 |

Дополнения и изменения № 1-5 в ФСНБ-2022

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Норм | > 11 000 (порядка 1800 новых) |
| Материалов, машин и механизмов | > 27300 |

Сформирована номенклатура ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов

Актуализированы ФССЦ, ФСЭМ и КСР в части номенклатуры и стоимостных показателей строительных ресурсов (в уровне цен на 01.01.2022)

Актуализирован КСР в части учета в кодах девяти знаков в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)

Развитие ФГИС ЦС

Личные кабинеты:

- Оптовые поставщики
- Региональные органы исполнительной власти (для расчета индексов)
- ФОИВ
- Госкомпании

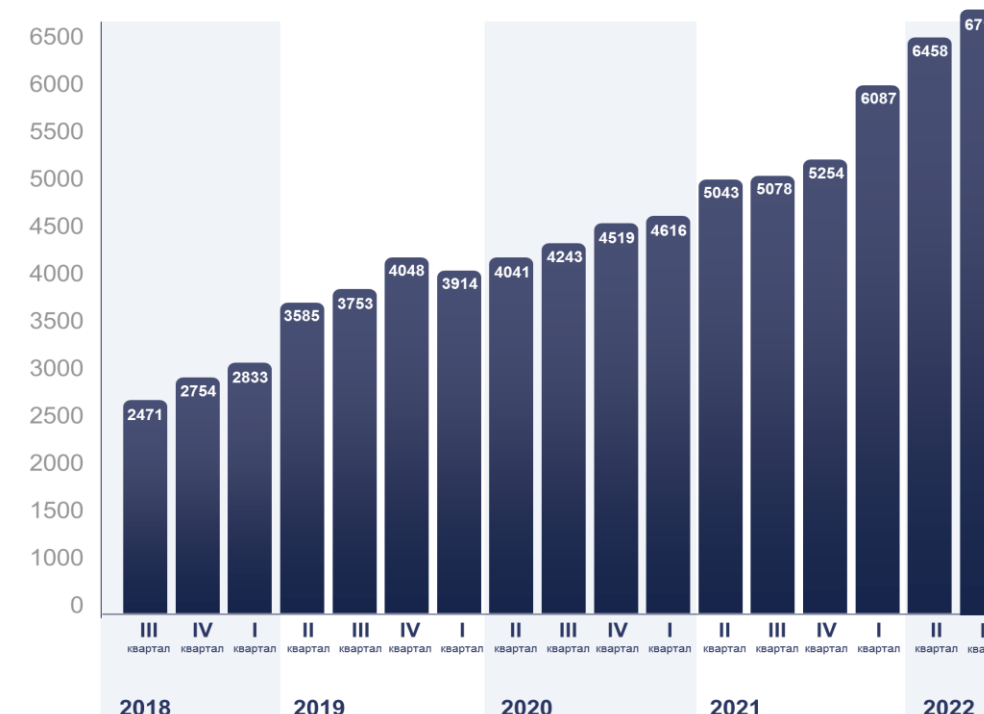
Интеграция с информационными системами:

- Казначейство России
- ФНС России
- Минтранс России
- Минпромторг России

Дополнительный функционал: размещение расширенной информации юридических лиц, карта складов, альтернативные средства защиты информации, использование открытых каналов связи

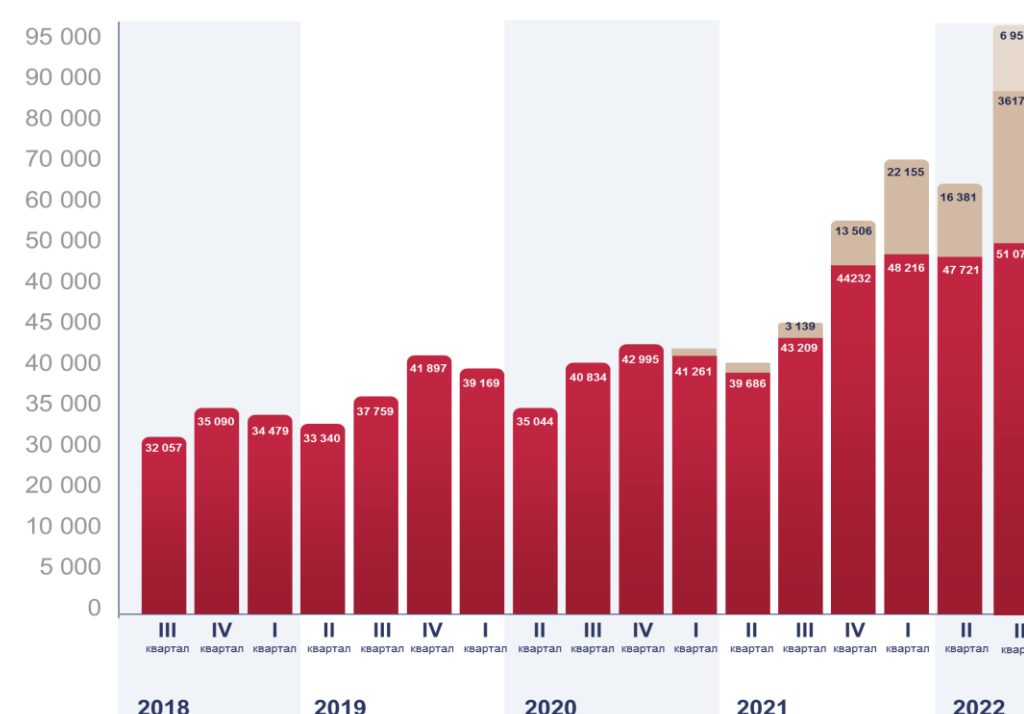
В 2,7 РАЗА ВЫРОСЛО

количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших информацию в ФГИС ЦС о ценах строительных ресурсов за 4 прошедших года



На 290% ВЫРОСЛО

Количество ценовых показателей, размещенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС, за 4 прошедших года



ФСНБ-2022 размещена в ФГИС ЦС в формате XML

ФГИС ЦС – механизм формирования сметных цен строительных ресурсов



СМЭВ

₽ ФГИС ЦС

Личные кабинеты

Подсистема расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

Подсистема расчета сметных цен строительных ресурсов

Сметные цены строительных ресурсов и индексы к группам однородных строительных ресурсов

Импортёры строительных ресурсов
Производители строительных ресурсов
Официальные торговые представители производителей
Поставщики строительных ресурсов

Перевозчики строительных ресурсов
Погрузчики строительных ресурсов
Стивидоры строительных ресурсов
Федеральные органы государственной власти и Госкомпании
Региональные органы исполнительной власти

Пользователи

Программные комплексы

Пользователи



Планируемый срок размещения сметных цен строительных ресурсов и индексов к группам однородных строительных ресурсов – 2023 год

Ресурсно-индексный метод.

Сбор данных о ценах строительных ресурсов и расчет отпускных цен

ПОРЯДОК СБОРА ДАННЫХ

1



ПРОИЗВОДИТЕЛИ
ИМПОРТЕРЫ

ПОСТАВЩИКИ



ФГИС ЦС

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
И ИМПОРТЕРА
ЛИЧНЫЙ
КАБИНЕТ
ПОСТАВЩИКА

Отпускные цены
(цены реализации)

Цены
(цены предложения)

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННЫХ ОТПУСКНЫХ ЦЕН

2



Агрегированная отпускная цена
рассчитывается как величина, взвешенная с учетом количества источников информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования
Агрегированная отпускная цена равна среднему значению между сводной отпускной ценой реализации и сводной (среднеарифметической) ценой предложения

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ ЦЕНЫ ПОДАВАЕМОЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ НА:

- ▶ 10 % от средней цены такого ресурса , определенной с учетом информации всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в текущем отчетном периоде
- ▶ 10 % от цены такого ресурса, указанной в информации, предоставленной этим юридическим лицом в предшествующем отчетном периоде

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ ЦЕНЫ ПОДАВАЕМОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ (ИМПОРТЕРАМИ) ИЛИ ПОСТАВЩИКАМИ ПРИ РАСЧЕТЕ АГРЕГИРОВАННОЙ ОТПУСКНОЙ ЦЕНЫ:

- ▶ 25 % от среднеарифметического значения отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) или поставщиков в рассматриваемой ценовой зоне

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ ЦЕНЫ

3

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования

учитывает агрегированные отпускные цены материальных ресурсов и оборудования или сводные (средневзвешенные по объемам) отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов .

Сметная цена строительного ресурса (СЦ), руб.:

$$СЦ = (ОЦа + Т) * (1 + 1 * ЗСР)$$

где:

- **СЦ** – сметная цена материального ресурса и оборудования, рублей/единицу измерения
- **ОЦа** - агрегированная в территориальном разрезе отпускная цена материального ресурса и оборудования
- **ЗСР** - заготовительно-складские расходы, процентов
- **Т** - стоимость перевозки материального ресурса и оборудования за единицу измерения автотранспортом на 30 км

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ СМЕТНОЙ ЦЕНЫ ОТ ИНДЕКСА ПЕРЕД ПУБЛИКАЦИЕЙ ЦЕНЫ В ФГИС ЦС:

- ▶ При отклонении более 20% индекса изменения сметной цены для ресурса, определенного как отношение сметной цены, сформированной на основании агрегированной отпускной цены, к сметной цене в базисном уровне от индекса изменения сметной стоимости к группе однородных ресурсов цена - **не подлежит публикации в ФГИС ЦС.**
- ▶ При отклонении менее 20% - сметная цена **подлежит публикации в ФГИС ЦС.**
- ▶ Индекс по группе однородных строительных ресурсов **подлежит пересчету** в случае наличия по ресурсу-представителю сметной цены, подлежащей публикации в ФГИС ЦС

Пример публикации индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов (материалы, изделий, конструкций и оборудования) в ФГИС ЦС

| Код ресурса | Наименование строительного ресурса | Единица измерения | Отпускная базисная цена по состоянию на 01.01.2022 | Сметная базисная цена по состоянию на 01.01.2022 | Номер группы однородных строительных ресурсов | Наименование группы однородных строительных ресурсов | Индекс изменения сметной стоимости по группе однородных строительных ресурсов |
|-----------------|--|-------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 04.1.02.02-0036 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для гидротехнических сооружений, класс В55 (М700) | м3 | 6 708,41 | 7 578,71 | 25 | Смеси бетонные тяжелого бетона | 1,04 |
| 04.1.02.03-0009 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В25 (М350) | м3 | 4 575,80 | 5 403,45 | 25 | Смеси бетонные тяжелого бетона | 1,04 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 04.2.01.01-1192 | Смеси асфальтобетонные А 22 ВТ на БНД | т | 5 378,66 | 5 698,70 | 23 | Смеси асфальтобетонные | 1,12 |
| 04.2.01.01-1194 | Смеси асфальтобетонные А 32 ОЛ на БНД | т | 4 617,85 | 4 922,68 | 23 | Смеси асфальтобетонные | 1,12 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 08.4.03.03-0006 | Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 16 мм | т | 53 975,00 | 55 389,50 | 71 | Сталь арматурная | 0,71 |
| 08.4.03.03-0007 | Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 18 мм | т | 53 975,00 | 55 389,50 | 71 | Сталь арматурная | 0,71 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

С целью исключения возможных негативных последствий для строительного комплекса Российской Федерации и недопущения срыва сроков реализации проектов при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства приняты решения:

- об установлении «переходного периода» с I кв. 2023 г. по III кв. 2023 г.;
- об одновременном применении двух сметно-нормативных баз (ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022)

Внесены изменения в ППРФ 1452 и подготовлены изменения в ППРФ 145, предусматривающие:

- поэтапный переход на ресурсно-индексный метод начиная с субъектов Российской Федерации, которые предоставили обращение о необходимости перехода на ресурсно-индексный метод с приложением в полном объеме комплекта обосновывающих материалов для расчета и публикации Индексов к группам однородных строительных ресурсов, а также подтвердили готовность представления таких материалов на ежеквартальной основе;
- продолжение использования действующей в настоящее время сметно-нормативной базы ФСНБ-2020 (в уровне цен 2000 года) для субъектов Российской Федерации, которые не перешли на ресурсно-индексный метод (до III квартала 2023 года) и для корректировки сметной документации, разработка которой осуществлена до введения в действие ФСНБ-2022

Эффект для строительного комплекса при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

РЕАЛИЗУЕМЫЕ МЕРЫ И ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОБЕСПЕЧАТ:



Повышение достоверности определения сметной стоимости за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных Индексов и различной структурой затрат по видам объектов капитального строительства



Безболезненный постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства



Сокращение количества срывов конкурсных процедур



Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли



Обеспечение соответствия сметной стоимости (НМЦК) рыночным показателям, а также снижение отклонения стоимости реализации проекта на этапе строительства от стоимости, полученной на этапе проектирования



Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)



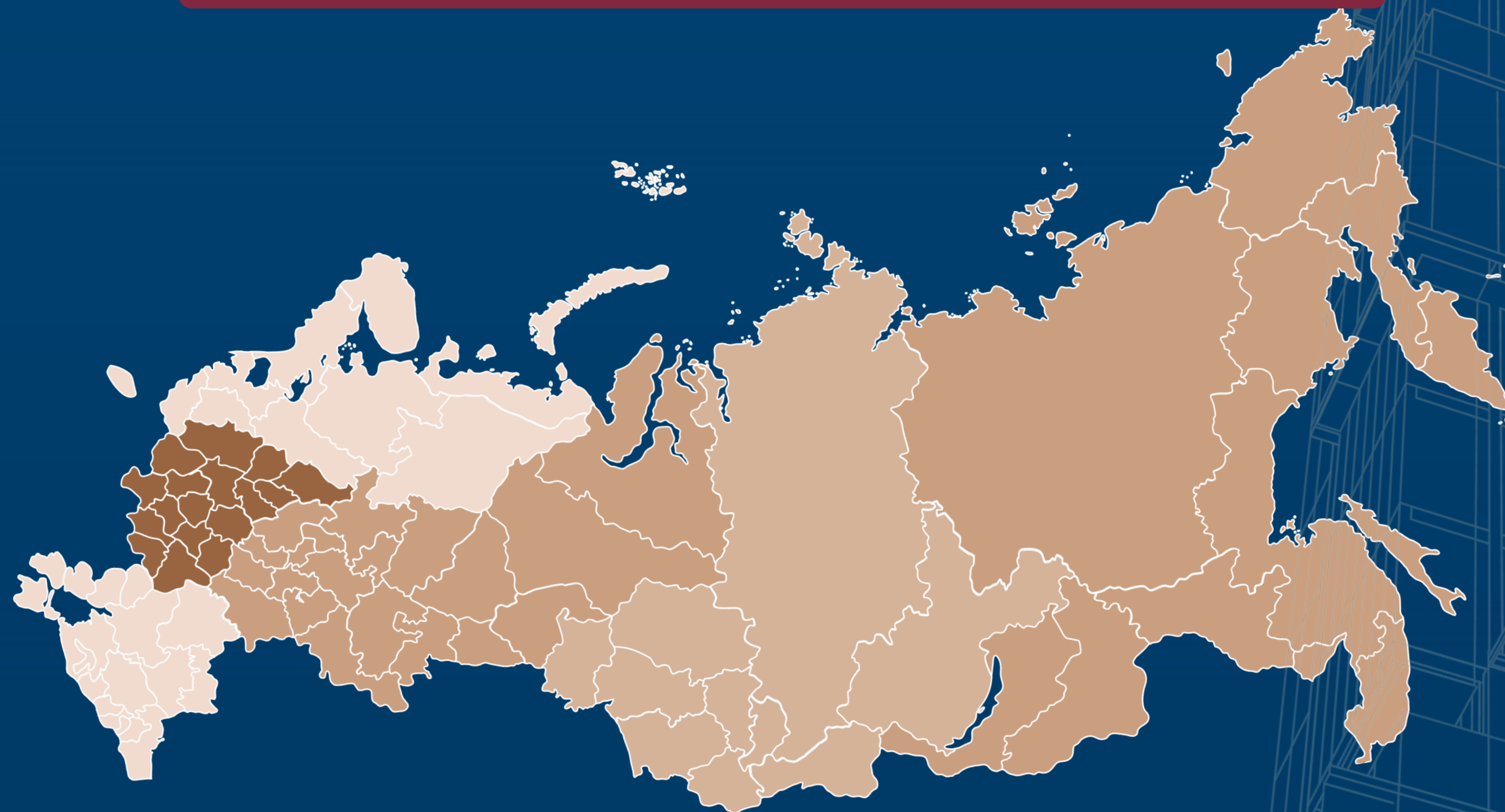
Упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы

Пилотные проекты по применению ресурсно-индексного метода



С I квартала 2023 года обеспечена техническая возможность перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

С предложением о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года в Учреждение обратилось 6 субъектов Российской Федерации: Ростовская область, Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Алтайский край, Приморский край



опубликованы сметные цены строительных ресурсов на IV квартал 2022 г.

рассчитаны и доведены до субъектов РФ индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2022 года (для проведения пилотных расчетов)

₽ проведение полноценных пилотных расчетов сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ресурсно-индексным методом



Переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов

С 25 февраля 2023 года опубликованы сметные цены строительных ресурсов и индексы для 7 субъектов РФ: Ростовская область, Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Курская область, Оренбургская область, Приморский край

В ходе проверок информации о текущих ценах строительных ресурсов представляемой в ФГИС ЦС для расчета сметных цен строительных ресурсов на I квартал 2023 года были выявлены организации, зарегистрировавшиеся как оптовые поставщики и формально соответствующие всем критериям, установленным Правилами мониторинга, которыми в систему вносятся данные по широкой номенклатуре строительных ресурсов. При этом, указанными организациями фактически не осуществляется деятельность по оптовой торговле большинством заявленных в ФГИС ЦС строительных ресурсов (на 90%)

При выявлении подобных случаев фальсификации данных, представляемых в ФГИС ЦС, организации, допустившие такие нарушения, будут исключаться из Перечня юридических лиц, представляющих информацию в ФГИС ЦС в целях расчета сметных цен строительных ресурсов.

Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации необходимо обратить особое внимание и обеспечить контроль за достоверностью информации, представляемой в ФГИС ЦС оптовыми поставщиками строительных ресурсов (за оптовых поставщиков), для недопущения подобных ситуаций в дальнейшем

Результаты сопоставительного анализа сметной стоимости строительства объектов в ценах IV квартала 2022 года двумя методами: базисно-индексным (с применением ФСНБ-2020) и ресурсно-индексным (с применением ФСНБ-2022) в разрезе субъектов Российской Федерации

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Отклонение стоимости строительства, рассчитанной ресурсно-индексным методом, от стоимости, рассчитанной базисно-индексным методом по объектам и видам работ ("+" увеличение, "-" снижение) | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|--|-------------|-------------|-------|--|---------------------------------------|--------------------|---|------------|
| | | Общепромышленные объекты | | | | | | | | |
| | | Новое строительство | | | | | | | | |
| | | многоквартирный жилой дом | поликлиника | детский сад | школа | врачебная амбулатория/фельдшерско-акушерский пункт | физкультурно-оздоровительный комплекс | сети водоснабжения | дом культуры/центр культурного развития | газопровод |
| 1 | Новосибирская область | 0,86% | -0,34% | 2,26% | 4,30% | | 1,50% | -4,49% | 2,05% | |
| 2 | Алтайский край | 2,47% | -1,21% | 1,80% | 1,84% | -0,53% | 0,78% | -3,21% | -0,06% | |
| 3 | Ивановская область | 4,12% | 0,52% | 4,10% | 3,72% | | 3,01% | -4,82% | 3,09% | |
| 4 | Ростовская область | 1,06% | -0,65% | 1,80% | 2,63% | | 1,23% | -5,50% | 0,01% | |
| 5 | Приморский край | -3,15% | -2,55% | 4,86% | 4,54% | | -0,53% | -2,45% | -0,42% | 2,88% |
| 6 | Нижегородская область | 2,93% | 0,06% | 4,27% | 2,63% | -2,04% | 0,94% | -5,17% | -0,92% | -13,91% |
| Среднее отклонение | | 1,38% | -0,70% | 3,18% | 3,28% | -1,29% | 1,16% | -4,27% | 0,63% | -5,52% |

По результатам расчетов подтверждена техническая возможность перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства общепромышленных объектов

объекты, представленные одним субъектом Российской Федерации и использованные для анализа стоимости аналогичных объектов в других субъектах Российской Федерации (представленная сметная документация была пересчитана в уровень цен другого субъекта Российской Федерации)

Основные сложности при внедрении ресурсно-индексного метода

| № п/п | Проблема | Решение |
|-------|---|---|
| 1 | <p>При составлении локальных сметных расчетов могут быть использованы сметные нормы, в ресурсные части которых включены ресурсы с обобщенным наименованием и указанием кода группы (открытые группы). Увеличение количества сметных норм с открытыми группами ресурсов</p> | <p>На постоянной основе осуществляется включение в ФСБЦ-2022 необходимых материальных ресурсов для выполнения работ, предусмотренных конкретными сметными нормами.</p> <p>При формировании ФСНБ-2022 произведено порядка 53 тысяч замен строительных материалов на актуальные аналоги в более чем 23 тысячах норм, в том числе в порядка 1,5 тысячах норм произведена замена конкретных материалов на открытые группы.</p> <p>В ФГИС ЦС размещена база технологических групп - это исчерпывающая номенклатура материальных ресурсов, которая применяется в той или иной технологии (сметной норме).</p> <p>Технологическая группа позволит выбрать оптимальный ресурс по техническим характеристикам (качество, долговечность, эстетические свойства).</p> <p>Все ресурсы, содержащиеся в новом сборнике ФСБЦ применяются в той или иной технологии, которая содержится в ГЭСН. При отсутствии технологии, в которой может быть применен новый ресурс, необходимо в первую очередь разрабатывать сметную норму и включать ее в ФСНБ с одновременным включением такого ресурса в ФСБЦ.</p> |
| 2 | <p>Значительное повышение трудоемкости составления сметной документации ресурсно-индексным методом в связи с необходимостью подготовки конъюнктурного анализа по позициям, отсутствующим в ФСНБ-2022</p> | <p>Предусмотрена возможность направления предложений, в том числе субъектами Российской Федерации по дополнению ФСНБ-2022 новыми современными строительными материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включение ресурсов в ФСБЦ/ФСЭМ в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр; - включение ресурсов в КСР в соответствии с Порядком формирования и ведения Классификатора, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2020 № 651/пр. <p>Кроме того, положениями Методики № 421/пр, установлена возможность для определения сметной стоимости строительных ресурсов, отсутствующих в составе сметно-нормативной базы, применения документов, обосновывающих их стоимость, полученных в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Таким образом, документы, обосновывающие стоимость строительных ресурсов, отсутствующих в составе сметно-нормативной базы, подготовленные для формирования сметной стоимости одного объекта, могут быть использованы для обоснования стоимости идентичных строительных ресурсов на другом объекте строительства, подготовка расчетов сметной стоимости которого производится в указанном временном промежутке</p> |

Основные сложности при внедрении ресурсно-индексного метода

| № п/п | Проблема | Решение |
|-------|---|---|
| 3 | <p>Различия в математических правилах и формулах вычисления параметров сметных расчетов, а именно: последовательность выполнения арифметических операций, правила и точность округлений в формулах вычислений</p> | <p>В рамках описания утвержденных xml-схем формализуются требования к математическим правилам расчетов, в том числе приводятся описание конкретных формул и требования к округлению промежуточных и итоговых значений.</p> <p>Ведется разработка и планируется внедрение автоматизированного сервиса входного контроля сметной документации. В составе функционала указанного сервиса предусматривается блок проверки сметных расчетов, что позволяет стандартизировать требования к алгоритмам, формулам и правилам вычислений на уровне программной реализации</p> |
| 4 | <p>Сложность сопоставления ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022</p> | <p>Для наиболее удобного перехода к базе ФСНБ-2022 и пересчета оценки стоимости объектов капитального строительства в 2022 году было принято решение сформировать соответствия строительных ресурсов между сборниками ФССЦ-2001 и ФСБЦ-2022 (ключи перехода ФССЦ-ФСБЦ) и разместить в ФГИС ЦС</p> <p>В ФГИС ЦС в качестве справочной информации размещены ключи перехода по сметным нормам от редакции ФСНБ-2020доп9 к ФСНБ-2022доп1. https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/fsnb</p> <p>В настоящее время ведется работа по актуализации указанных данных в целях формирования переходного ключа от ФСНБ-2020доп9 к ФСНБ-2022доп5</p> |

Размещение в ФГИС ЦС соответствий строительных ресурсов при переходе от ФССЦ-2001 к ФСБЦ-2022

В соответствии с планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации от 10.12.2020 № 11789п-П16, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным, проведена актуализация сборника ФССЦ-2001 и приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» утвержден сборник «Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ-2022) на 01.01.2022, вступившим в силу 25.02.2022.

Для наиболее удобного перехода к базе ФСНБ-2022 и пересчета оценки стоимости объектов капитального строительства в 2022 году было принято решение сформировать соответствия строительных ресурсов между сборниками ФССЦ-2001 и ФСБЦ-2022 (ключи перехода ФССЦ-ФСБЦ) и разместить в ФГИС ЦС

Связь один-к-одному:

| Код ФССЦ | Наименование ФССЦ | Ед. изм. ФССЦ | Цена по состоянию на 01.01.2000, руб. | | Код ФСБЦ | Наименование ФСБЦ | Ед. изм. ФСБЦ | Цена по состоянию на 01.01.2022, руб. | | Коеф. пересчета ФССЦ-ФСБЦ |
|-----------------|--|---------------|---------------------------------------|---------|-----------------|--|---------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|
| | | | отпускная | сметная | | | | отпускная | сметная | |
| 01.5.01.03-1020 | Стеклошарики световозвращающие 100-600 мкм, для посыпки разметочных красок | кг | 0,75 | 0,80 | 01.5.01.03-1020 | Стеклошарики световозвращающие для посыпки разметочных красок, фракция 100-600 мкм | т | 33 330,00 | 34 331,60 | 1000 |
| 05.2.02.10-0001 | Блоки полистиролбетонные, плотность D250 | м3 | 422,37 | 441,10 | 05.2.02.10-0001 | Блоки полистиролбетонные, плотность D250 | м3 | 5 350,00 | 5 550,80 | 1 |
| 05.3.02.16-0001 | Триглицы цементные, высота до 250 мм | шт | 86,98 | 89,41 | 05.3.01.17-0001 | Триглицы гипсовые, высота до 250 мм | шт | 630,00 | 642,76 | 1 |

Связь один-ко-многим:

| Код ФССЦ | Наименование ФССЦ | Ед. изм. ФССЦ | Цена по состоянию на 01.01.2000, руб. | | Код ФСБЦ | Наименование ФСБЦ | Ед. изм. ФСБЦ | Цена по состоянию на 01.01.2022, руб. | | Коеф. пересчета ФССЦ-ФСБЦ |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|----------|-----------------|---|---------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|
| | | | отпускная | сметная | | | | отпускная | сметная | |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0003 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 52-70 мм | т | 64 158,33 | 65 776,50 | 1 |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0063 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 5-12 мм | т | 65 658,33 | 67 306,50 | 1 |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0095 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 14-50 мм | т | 64 825,00 | 66 456,50 | 1 |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0100 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 72-180 мм | т | 64 158,33 | 65 776,50 | 1 |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0102 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 185-220 мм | т | 66 658,33 | 68 326,50 | 1 |
| 08.3.04.02-0052 | Сталь круглая | т | 3 500,00 | 3 600,00 | 08.3.04.02-0104 | Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗпс, диаметр 230-250 мм | т | 73 325,00 | 75 126,50 | 1 |

Связь многие-к-одному:

| Код ФССЦ | Наименование ФССЦ | Ед. изм. ФССЦ | Цена по состоянию на 01.01.2000, руб. | | Код ФСБЦ | Наименование ФСБЦ | Ед. изм. ФСБЦ | Цена по состоянию на 01.01.2022, руб. | | Коеф. пересчета ФССЦ-ФСБЦ |
|-----------------|--|---------------|---------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------|
| | | | отпускная | сметная | | | | отпускная | сметная | |
| 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, бежевая, кремовая, слоновая кость | т | 12 044,40 | 12 357,87 | 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, цветная, белая | т | 98 120,00 | 100 447,55 | 1 |
| 14.4.04.08-0017 | Эмаль ПФ-1217, белая | т | 11 803,47 | 12 112,12 | 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, цветная, белая | т | 98 120,00 | 100 447,55 | 1 |
| 14.4.04.08-0019 | Эмаль ПФ-1217, голубая | т | 11 518,75 | 11 821,71 | 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, цветная, белая | т | 98 120,00 | 100 447,55 | 1 |
| 14.4.04.08-0020 | Эмаль ПФ-1217, желтая | т | 11 036,90 | 11 330,22 | 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, цветная, белая | т | 98 120,00 | 100 447,55 | 1 |
| 14.4.04.08-0021 | Эмаль ПФ-1217, зеленая | т | 11 232,95 | 11 530,19 | 14.4.04.08-0016 | Эмаль ПФ-1217, цветная, белая | т | 98 120,00 | 100 447,55 | 1 |

Связь многие-ко-многим:

| Код ФССЦ | Наименование ФССЦ | Ед. изм. ФССЦ | Цена по состоянию на 01.01.2000, руб. | | Код ФСБЦ | Наименование ФСБЦ | Ед. изм. ФСБЦ | Цена по состоянию на 01.01.2022, руб. | | Коеф. пересчета ФССЦ-ФСБЦ |
|-----------------|------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|-----------------|---|---------------|---------------------------------------|---------|---------------------------|
| | | | отпускная | сметная | | | | отпускная | сметная | |
| 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит, марка Г | т | 157 802,54 | 161 000,00 | 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 5-20 мм | кг | 363,40 | 371,01 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит, марка Г | т | 157 802,54 | 161 000,00 | 01.1.02.01-0006 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 30 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит, марка Г | т | 157 802,54 | 161 000,00 | 01.1.02.01-0007 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 40 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0001 | Асботекстолит, марка А | т | 118 758,39 | 121 174,97 | 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 5-20 мм | кг | 363,40 | 371,01 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0001 | Асботекстолит, марка А | т | 118 758,39 | 121 174,97 | 01.1.02.01-0006 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 30 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0001 | Асботекстолит, марка А | т | 118 758,39 | 121 174,97 | 01.1.02.01-0007 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 40 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0002 | Асботекстолит, марка Б | т | 98 513,32 | 100 525,00 | 01.1.02.01-0003 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 5-20 мм | кг | 363,40 | 371,01 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0002 | Асботекстолит, марка Б | т | 98 513,32 | 100 525,00 | 01.1.02.01-0006 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 30 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |
| 01.1.02.01-0002 | Асботекстолит, марка Б | т | 98 513,32 | 100 525,00 | 01.1.02.01-0007 | Асботекстолит листовой марки А, Б, Г, толщина 40 мм | кг | 345,00 | 352,24 | 0,001 |

При формировании ключей перехода ФССЦ-ФСБЦ были выявлены множественные нелинейные связи между ресурсами с изменением кодировок, наименований и единиц измерений.

Также в ключах перехода ФССЦ-ФСБЦ между ресурсами указаны коэффициенты пересчета единиц измерений:

$$EI_{ФССЦ} * K = EI_{ФСБЦ}$$

где:

- EI_{фссц} – единицы измерения позиции ФССЦ-2001;
- EI_{фсбц} – единицы измерения позиции ФСБЦ-2021;
- K – коэффициент пересчета единиц измерения между базами ФССЦ и ФСБЦ.

Основные сложности при внедрении ресурсно-индексного метода

| № п/п | Проблема | Решение |
|-------|--|---|
| 5 | Нехватка практического опыта в составлении сметной документации и расчете сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом | Повышение компетенций строительного сообщества посредством проведения обучающих семинаров, круглых столов, региональных совещаний и участие в иных мероприятиях, направленных на разъяснение вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве |

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2022 году проведено

- **5 семинаров** по актуальным вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- принято участие в ряде региональных совещаний

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2023 году запланировано

8 программ повышения квалификации

- Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса – 4 шт.;
- Актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве – 1 шт.;
- Актуальные вопросы подготовки сметной документации – 1 шт.;
- Актуальные вопросы составления сметы контракта – 1 шт.;
- Актуальные вопросы корректировки сметы контракта при реализации инвестиционно-строительного проекта – 1 шт.

1 краткосрочный семинар

- Актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Ежемесячные вебинары

- Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации

- **Регулярное участие в региональных совещаниях и круглых столах**

ФГИС ЦС – Отдельный портал, посвященный ресурсно-индексному методу (портал в стадии разработки)

ФГИС ЦС База знаний Статистика Новости Помощник

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

БАЗА ЗНАНИЙ

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства
Обновлено 13.04.2023

Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов
Примеры оформления документов
Каталог импортозамещения НОСТРОЙ

Обучающие материалы
Статьи
Вопрос-Ответ

Примеры смет и форм для РИМ
Переход субъектов Российской Федерации на РИМ
Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022

Презентационные справочные материалы
Полезные материалы сторонних информационных ресурсов
Обучающие материалы и видеоролики

Ответы на типовые вопросы
Задать вопрос

Нормативные правовые акты

Обращение

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Телефон

Эл. почта

Категория

Текст вопроса

Добавить вложения

Выберите файл Файл не выбран



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!